INTERNATIONAL INVESTMENT BANK

Москва, улица Маши Порываевой 7
Телефон: : +36 1 727 8888
Факс: : +7 (499) 975-20-70
E-mail: mail@iibbank.com

МИБ финансирует развитие Болгарских курортов

8 октября 2012

При финансовой поддержке Международного инвестиционного банка (МИБ) в Болгарии началось строительство курортного жилого комплекса «Марина Бэй». Строительство ведется в местности Кранево, в нескольких десятках километров от г. Варна, в непосредственной близости от знаменитого болгарского курорта Золотые пески. Комплекс состоит из 7-ми четырехэтажных корпусов, включающих 105 апартаментов общей площадью 6 985,62 кв.м. Все площади предназначены на продажу. МИБ открыл оператору проекта компании «Old Tower» кредитную линию на 6,15 млн евро.

По словам директора Управления кредитно-инвестиционных операций и услуг МИБ Александра Заикина, участие МИБ в этом проекте показывает, что Банк готов оказывать поддержку рентабельных инвестиционных проектов на болгарском строительном рынке. Сейчас болгарский рынок курортной недвижимости вернулся в равновесное состояние после нескольких непростых кризисных лет и на нем вновь начинает складываться благоприятная конъюнктура. Подавляющее большинство покупателей — граждане России и стран бывшего СССР.

Благоприятные климатические условия, отличные пляжи, транспортная доступность, отсутствие языкового барьера, хорошее отношение к гостям, говорящим на русском языке, традиционное сходство культур и религии, благоприятная экология и развивающаяся инфраструктура, сложившееся соотношение цены и качества услуг на внутреннем рынке делают Болгарию привлекательным местом не только для отдыха туристов из России, но и для инвестиций в курортной недвижимости.

Республика Болгария является одной из стран-членов МИБ. В настоящее время в Банке идет работа над страновыми стратегиями, учитывающими национальные интересы стран-членов. В числе перспективных направлений деятельности банка в Болгарии, помимо курортной инфраструктуры — обрабатывающая промышленность, сельское хозяйство, сфера высоких технологий, проекты в области здравоохранения.

В июне текущего года Совет Международного Инвестиционного Банка утвердил среднесрочную «Стратегию развития Международного инвестиционного банка на период 2013—2017 гг.». Стратегия предусматривает трансформацию МИБ в многосторонний банк развития, значительное увеличение масштаба операций, ориентацию на содействие развитию экономических связей стран-членов банка, увеличение товарооборота и инвестиций.

Сгенерировано на сайте https://iib.int (Международный инвестиционный банк)
https://iib.int/ru/articles/iib-finances-development-of-bulgarian-resorts